

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

A Administração da Barigüi Companhia Hipotecária submete à apreciação de V. Sas. o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras, as Notas Explicativas e o Relatório dos Auditores Independentes, KPMG Auditores Independentes, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015.

Conforme divulgado, trata-se da primeira instituição da espécie, devidamente autorizada pelo Banco Central do Brasil a funcionar no Estado do Paraná, estando as suas atividades reguladas pela Resolução CMN nº 2122/94 e normas complementares, tendo como principal campo de negócio os créditos imobiliários, sendo integrante do Sistema Financeiro de Habitação.

A Cia. Hipotecária integra o Conglomerado Financeiro Barigüi, liderado pela Barigüi S/A

Crédito, Financiamento e Investimentos, e suas operações/resultados constam do respectivo balanço consolidado, na forma da regulamentação em vigor.

Desde o início de suas atividades operacionais, em janeiro/2012, a Cia. Hipotecária efetivou 1.725 operações de crédito, com a resultante carteira ativa atingindo o montante de R\$ 160.566 milhões, enquanto as captações, via LCI, somaram R\$ 144.171 milhões e o Patrimônio Líquido alcançou R\$ 11.451 milhões.

As parcerias estabelecidas, envolvendo: a) Seguradora; b) Correspondentes Bancários em praças julgadas de bom potencial de negócios, nos Estados de Santa Catarina, Paraná e São Paulo; c) Avaliadores de Imóveis; d) Corretoras de Valores Mobiliários e Distribuidoras de Títulos e Valores Mobiliários e e) Promotora de Crédito concorreram, com real importância, para o atingimento dos resultados antes indicados.

Merece relevo o fato de que mesmo em cenário nacional de retração de atividades e

ajustes na economia, incluindo o segmento imobiliário os objetivos estratégicos foram atingidos, consoante expressos no balanço de 31 de dezembro de 2015, com expansões, frente aos números do exercício de 2014, de 44,52% no crédito e de 57,76% nas captações.

Como se constatou a Barigüi Cia Hipotecária apresentou, indiscutivelmente, performance satisfatória, com crescimento ordenado e seguro, sempre tendo presente a higidez econômico-financeira, e procurando expandir os seus mercados de atuação, e prospectar novos negócios, sem perder de vista a melhoria constante no atendimento aos seus clientes.

Curitiba (PR), 24 março de 2016.

Rodrigo Oliveira de Araújo Pinheiro
Diretor Presidente

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS REFERENTES AO SEMESTRE E EXERCÍCIO FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E DO EXERCÍCIO DE 2014

(Valores expressos em milhares de reais)

		2º Sem/15	2015	2014
RECEITAS DA INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA		19.661	34.230	17.957
Operações de crédito	5.b	19.264	33.723	17.744
Resultado de operações com títulos e valores mobiliários		397	507	213
DESPESAS DA INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA		(11.422)	(20.050)	(9.405)
Operações de captação no mercado	9.a.c	(10.306)	(17.239)	(8.298)
Provisão para perdas com créditos	5.d	(1.116)	(2.811)	(1.107)
RESULTADO BRUTO DA INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA		8.239	14.180	8.552
OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		(3.721)	(6.831)	(5.486)
Renda de prestação de serviços	16	472	761	350
Despesas de pessoal		(649)	(1.381)	(1.340)
Despesas administrativas	15	(3.643)	(6.316)	(4.129)
Despesas tributárias	17	(473)	(872)	(499)
Outras receitas operacionais		814	1.480	-
Outras despesas operacionais		(242)	(482)	132
RESULTADO NÃO OPERACIONAL		(288)	(404)	89
RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO SOBRE O LUCRO		4.230	6.945	3.155
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	18	(1.399)	(2.186)	(1.126)
Imposto de renda e contribuição social - corrente		(1.826)	(2.987)	(1.595)
Imposto de renda e contribuição social - diferido		427	801	469
PARTICIPAÇÃO DOS EMPREGADOS		(48)	(114)	(214)
LUCRO LÍQUIDO DO SEMESTRE/EXERCÍCIO		2.783	4.645	1.815
NUMERO DE AÇÕES - Em milhares		7.000	7.000	3.000
LUCRO LÍQUIDO POR LOTE DE MIL AÇÕES - R\$		0,3976	0,6636	0,6050

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA REFERENTES AO SEMESTRE E EXERCÍCIO FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014

(Valores expressos em milhares de reais)

	Nota	2º Sem/15	2015	2014
FLUXO DE CAIXA PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro líquido do semestre/exercício		2.783	4.645	1.815
Ajustes para reconciliar o resultado com recursos provenientes de atividades operacionais:				
Depreciações e amortizações	8	10	21	15
Provisão para perdas em operações de créditos	5.d.1	1.116	2.811	1.107
Provisão para imposto de renda e contribuição social correntes	18.a	1.826	2.987	1.595
Imposto de renda e contribuição social - diferido	18.a	(427)	(801)	(469)
Provisão para risco cível, fiscal e trabalhista	12.a	16	16	39
Participação dos empregados		48	114	214
Pagamento de imposto de renda e contribuição social		(463)	(857)	(582)
Variações em Ativos e Passivos				
Aumento das operações de crédito		(28.024)	(49.467)	(47.539)
Redução (Aumento) outros créditos		(154)	(1.363)	308
Aumento outros valores e bens		(1.692)	(2.704)	(3.005)
(Redução) Aumento em depósitos interfinanceiros		1.559	(4.442)	13.345
Aumento em recursos de letras de crédito imobiliário		23.939	52.782	33.467
(Redução) Aumento das outras obrigações		1.997	(1.063)	176
(Redução) Aumento dos resultados de exercícios futuros		-	-	314
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		2.534	2.679	800
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
(A alienação) inversões em imobilizado de uso		8	12	25
Adições no intangível		(-)	(2)	(19)
Caixa líquido aplicado das atividades de investimentos		(8)	(10)	(44)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Pagamento de juros sobre capital próprio e dividendos		-	(249)	-
Caixa líquido aplicado das atividades de financiamento		-	(249)	-
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa		2.526	2.440	756
Caixa e equivalentes de caixa no início do semestre/exercício		3.213	3.315	2.559
Caixa e equivalentes de caixa no final do semestre/exercício		5.755	5.755	3.315
		2.542	2.440	756

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Notas explicativas às demonstrações financeiras (Valores expressos em reais R\$ - exceto se indicado de outra forma)

1 Contexto operacional

A Barigüi Companhia Hipotecária ("Companhia"), controlada pela Barigüi S.A. - Crédito, Financiamento e Investimentos (94%), foi constituída em 16 de maio de 2011 na forma de sociedade anônima de capital fechado, estando autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil a partir de 27 de setembro de 2011 tendo iniciado suas operações em 10 de janeiro de 2012.

A Companhia, integrante do Sistema Financeiro de Habitação, tem por objetivo a realização de financiamentos para: a) aquisição, produção, reforma ou comercialização de imóveis residenciais ou comerciais e lotes urbanos; b) conceder empréstimos e financiamentos garantidos por alienação fiduciária de bens imóveis, com destinação diversa da que se refere o item anterior; c) repassar recursos destinados ao financiamento da produção ou da aquisição de imóveis residenciais ou comerciais, bem como todas as demais operações ativas, passivas e acessórias a que estão legalmente autorizadas às instituições da espécie.

2 Apresentação e base de elaboração das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, emanadas da Lei das Sociedades por Ações, inclusive com as alterações das Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09, adaptadas às normas do BACEN, através dos critérios estabelecidos no Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional - COSIF e de outros regulamentos daquela Autoridade Monetária.

Em aderência ao processo de convergência com as normas internacionais de contabilidade, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC emitiu diversos pronunciamentos relacionados ao processo de convergência contábil internacional, porém a maioria não foi ainda homologada pelo (BACEN). Desta forma, a Companhia, na elaboração das demonstrações financeiras, adotou os pronunciamentos já homologados pelo BACEN.

Em reunião de Diretoria, realizada em 24 de março de 2016, foram aprovadas estas demonstrações financeiras.

3 Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia na elaboração das demonstrações financeiras são:

a. Caixa e equivalentes de caixa

Para fins de elaboração das demonstrações dos fluxos de caixa, o caixa e equivalentes de caixa, de acordo com a Resolução CMN nº 3.604/08, são representados por dinheiro em caixa e depósitos em instituições financeiras, incluídos na rubrica de disponibilidades e

aplicações interfinanceiras de liquidez com prazo de até 90 dias, que possuem conversibilidade imediata em caixa e estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor de mercado. Entre os recursos disponíveis com essas características, são classificados como equivalentes de caixa somente aqueles recursos mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins.

b. Apuração do resultado

O regime contábil de apuração do resultado é o de competência e consideram os rendimentos, encargos e variações monetárias, calculados a índices ou taxas oficiais, "pro rata" dia, incidentes sobre ativos e passivos atualizados até a data do balanço.

c. Aplicações interfinanceiras de liquidez

As aplicações interfinanceiras de liquidez são registradas pelos custos de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, deduzidas de provisão para desvalorização, quando aplicável.

d. Operações de crédito e provisão para créditos de liquidação duvidosa

Operações de crédito estão registradas por valor que agrega as rendas incorridas até a data de encerramento do balanço, segundo o critério "pro rata" dia. As operações de crédito são classificadas nos respectivos níveis de risco, observados:

(i) os parâmetros estabelecidos pela Resolução CMN no 2.682/99, que requer a sua classificação em nove níveis, sendo "AA" (risco mínimo) e "H" (risco máximo); e (ii) a avaliação da Administração quanto ao nível de risco.

As principais operações de crédito são compostas por empréstimos, financiamentos imobiliários, sendo classificados como habitacionais e empreendimentos.

(ii) Provisão para créditos de liquidação duvidosa - foi constituída nos termos da Resolução no 2.682/99 e nº 2.697/00, do CMN, em montante julgado suficiente para cobrir eventuais perdas na realização de créditos a receber, levando-se em consideração a análise das operações em atraso e dos riscos específicos apresentados por cliente.

Essa avaliação, realizada periodicamente, considera a conjuntura econômica, a experiência passada e os riscos específicos e globais em relação às operações, aos devedores e garantidores. Adicionalmente, também são considerados os períodos de atraso definidos na Resolução no 2.682/99, do CMN, para atribuição dos níveis de classificação dos clientes da seguinte forma:

A Companhia considera a contagem em dobro para os contratos com prazos vencidos superiores há 36 meses, conforme permitido pela Resolução CMN nº 2.682/99.

das atividades ou exercidos com essa finalidade, inclusive os decorrentes de operações que transfiram os riscos, benefícios e controles dos bens da Companhia.

É demonstrado pelo custo de aquisição, líquido das respectivas depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, de acordo com a vida útil econômica estimada dos bens, mediante as aplicações das seguintes taxas anuais fixadas por espécie de bens. O saldo de imobilizado foi submetido a teste de *impairment* e não foram identificadas perdas por *impairment*. As taxas de depreciação anuais das classes de bens da Companhia são:

Taxa - %	10% a.a.
Equipamentos de informática	20% a.a.

g. Intangível

Correspondem aos direitos adquiridos que tenham por objeto bens incorpóreos destinados à melhoria da Companhia ou exercidos com essa finalidade. Os ativos diferidos com vida útil definida são geralmente amortizados de forma linear no decorrer de um período estimado de benefício econômico, os quais estão demonstrados pelo custo de aquisição, ajustado por amortizações acumuladas, com taxas estabelecidas em função da vida útil do bem, como segue:

Licença de uso de software	20% a.a.
----------------------------	----------

h. Outros ativos e passivos

Os ativos estão demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas (em base "pro rata" dia) e provisão para perda, quando julgada necessária. Os passivos demonstrados incluem os valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos encargos e das variações monetárias incorridas (em base "pro rata" dia).

i. Depósitos e captações no mercado aberto

São demonstrados pelos valores das exigibilidades e consideram os encargos exigíveis até a data do balanço, reconhecidos em base "pro rata" dia.

j. Recursos de aceites e emissão de títulos

São demonstrados pelos valores das exigibilidades e consideram os encargos exigíveis até a data do balanço, reconhecidos em base "pro rata" dia.

k. Ativos e passivos contingentes

O reconhecimento, a mensuração e a divulgação dos ativos e passivos contingentes, e obrigações legais estão sendo efetuadas, para o semestre findo em 30 de junho de 2014, de acordo com os critérios definidos na Carta Circular BACEN nº 3.429/10 e na Resolução CMN nº 3.823/09, esta que aprova o Pronunciamento Técnico nº 25 do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

• Ativos Contingentes - não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, exceto quando da existência de evidências que propiciem a garantia de sua realização, sobre as quais não cabem mais recursos.

• Passivos contingentes - são incertos e dependem de eventos futuros para determinar se existe probabilidade de saída de recursos; não são, portanto, provisionados, mas divulgados se classificados como perda possível, e não provisionados nem divulgados se classificados como perda remota.

• Provisões: são reconhecidas nas demonstrações financeiras quando, com base na opinião de assessores jurídicos e da Administração, levando em conta a probabilidade de perda de uma ação judicial ou administrativa, se for provável uma saída de recursos para liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos sejam mensuráveis com suficiente segurança. As ações relativas a causas trabalhistas e cíveis classificadas como perdas prováveis pelos assessores jurídicos e prováveis pela Administração são contabilizadas com base na expectativa de perda da administração e divulgadas em notas explicativas.

• Obrigações legais - fiscais e previdenciárias - referem-se a demandas judiciais ou administrativas onde estão sendo contestadas a legalidade ou constitucionalidade de tributos e contribuições, as quais são integralmente provisionadas.

• Os depósitos judiciais são mantidos em conta de ativo, sem serem deduzidos das provisões no passivo, em atendimento às normas do BACEN.

l. Provisão para imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido

A provisão para imposto de renda é constituída à alíquota-base de 15% do lucro tributável, acrescida do adicional de 10%, quando aplicável, e inclui incentivos fiscais, cuja opção é formalizada na declaração de rendimentos, e a contribuição social é constituída à alíquota-base de 9% do lucro tributável, conforme legislação em vigor.

m. Estimativas contábeis

As estimativas contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Companhia, para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem o valor residual do ativo imobilizado, provisão para perdas em operações de crédito, provisão para riscos cíveis, fiscais e trabalhistas, valorização a mercado de títulos e valores mobiliários e a realização dos créditos tributários. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e premissas ao menos semestralmente.

n. Caixa e equivalentes de caixa

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa são compostos da seguinte forma:

	31/12/2015	31/12/2014
Disponibilidade		
Caixa	4	31
Depósitos bancários	749	2
Aplicações interfinanceiras (a)	5.002	3.101
Total	5.755	3.315

(a) As aplicações financeiras, com vencimento inferior a 90 dias, foram considerados como caixa e equivalentes de caixa.

As aplicações interfinanceiras de liquidez são compostas por aplicações financeiras em outras instituições, tendo uma taxa média de 93% do CDI, com vencimento em janeiro de 2016.

o. Operações de crédito e provisão para créditos de liquidação duvidosa

a. Composição da carteira de crédito:

	31/12/2015	31/12/2014
Circulante		
Setor Privado	48.678	34.780
(-) Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(1.777)	(1.023)
Total circulante	46.901	33.757
Não circulante		
Setor Privado	111.888	76.319
(-) Provisão Devedores Duvidosos	(1.945)	(901)
Total não circulante	109.943	75.418

b. Composição da carteira de crédito por tipo de operação:

	31/12/2015		31/12/2014	
	Carteira	Distribuição	Carteira	Distribuição
Financiamentos Imobiliários:				
Empreendimentos Imobiliários	1.801	1,12%	13.916	12,53%
Habitacionais	51.973	32,37%	91.546	82,40%
Empréstimo Imobiliário	106.792	66,51%	5.637	5,07%
Total	160.566	100,00%	111.099	100,00%

A taxa mínima praticada pela Companhia nos contratos firmados no exercício findo em 31 de dezembro de 2015 foi de 0,4583% a.m. + CDI a.m. e a taxa máxima foi de 2,99% a.m. (em 31 de dezembro de 2014 a taxa mínima foi de 0,7092% a.m. + IGPM e a máxima foi de 2,25% a.m.).

A Companhia auferiu receita com operações de crédito no semestre e exercício findo em 31 de dezembro de 2015, no montante de R\$ 19.264 e R\$ 33.723, respectivamente (R\$ 17.744 no exercício findo em 31 de dezembro de 2014).

Os imóveis financiados são alienados fiduciariamente em favor da Companhia.

c. Prazo de realização dos contratos, por vencimento das parcelas

	31/12/2015	31/12/2014
A vencer	12.675	10.578
Até 3 meses	12.675	10.578
de 3 meses a 12 meses	33.578	22.280
De 1 a 3 anos	70.956	50.782
de 3 a 5 anos	38.038	13.652
de 5 a 15 anos	2.892	11.290
Acima de 15 anos	2	595
Total a vencer	158.141	109.177
Vencidos	2.425	1.922
Total	160.566	111.099

d. Provisão para perdas em operações de crédito

d.1 Movimentação da provisão para perdas em operações de crédito

A movimentação da provisão para perdas em operações de crédito é a seguinte:

	2º Sem/2015	31/12/2015	31/12/2014
Saldo no início do período	(3.160)	(1.924)	(876)
Constituição	(1.116)	(2.811)	(1.107)
Créditos baixados para prejuízo	554	1.013	59
Saldo final do período	(3.722)	(3.722)	(1.924)
Circulante	(1.777)	(1.777)	(1.023)
Não Circulante	(1.945)	(1.945)	(901)
Foram registrados na rubrica contábil "recuperação de créditos baixados como prejuízo" no semestre e exercício findo em 31 de dezembro de 2015, no montante R\$ 588 e R\$ 604 respectivamente.			

As operações de crédito renegociadas e/ou refinanciadas, totalizaram R\$ 15.756, em 31 de dezembro de 2015. Estas operações estão classificadas de acordo com a Resolução CMN 2.682, de 21 de dezembro de 1999.

d.2 Composição da carteira e provisão para perdas em operações de crédito, por rating e atividade econômica

O somatório da carteira de operações de crédito e o valor da respectiva provisão para créditos de liquidação duvidosa em 31 de dezembro de 2015 estão segregados de acordo com as normas vigentes e assim representados:

31 de dezembro de 2015 e 2014:

Nível	Situação	% de Provisão	Setor				2015		2014	
			Indústria	Comércio	Serviços	Pessoa Física	Total	Valor da Provisão	Total	Valor da Provisão
A	Normal	0,50%	6.366	1.335	68	121.468	129.237	94.278	(471)	
B	Vencido	-	-	-	-	-	-	-	-	
B	Normal	1,00%	-	-	2.598	-	989	3.587	(36)	
B	Vencido	-	-	-	-	-	3.790	3.790	(38)	
C	Normal	3,00%	-	-	-	3.586	6.808	10.394	(312)	
C	Vencido	-	-	-	70	8.369	8.439	(253)	5.611	
D	Normal	10,00%	-	-	-	-	1.605	1.605	(161)	
D	Vencido	-	-	-	-	-	-	-	9	
E	Normal	30,00%	-	-	-	-	815	815	(242)	
E	Vencido	-	-	-	-	-	-	-	328	
F	Normal	50,00%	-	-	-	-	-	-	-	
F	Vencido	-	-	-	58	1.114	1.172	(586)	90	
G	Normal	70,00%	-	-	-	-	-	-	-	
G	Vencido	-	-	-	74	-	198	272	(190)	
H	Normal	100,00%	-	-	-	-	38	38	(38)	
H	Vencido	-	-	-	252	965	1.217	(1.217)	701	
Total			6.366	4.007	4.034	146.159	160.566	(3.722)	111.099	
Circulante			-	-	-	-	48.678	(1.777)	34.780	
Não Circulante			-	-	-	-	111.888	(1.945)	76.319	

No semestre e exercício findo em 31 de dezembro de 2015, a Companhia adquiriu créditos de terceiros, com garantia de alienação fiduciária de imóveis, sem coobrigação, no montante de R\$ 10.128 e R\$ 16.834. A taxa média dos créditos adquiridos no semestre e exercício findo em 31 de dezembro de 2015 foi de 1,3164% e 1,2843% respectivamente. Essas operações auferiram renda no semestre e exercício findo em 31 de dezembro de 2015 no montante de R\$ 1.696 e R\$ 3.190 respectivamente (R\$ 1.049 em 31 de dezembro de 2014). Estas operações foram realizadas no intuito de crescimento de carteira e de ampliação de negócios.

6 Outros créditos

O saldo de outros créditos está composto pelos seguintes valores:

	31/12/2015	31/12/2014
Circulante		
Adiantamentos e antecipações salariais	79	4
Créditos Tributários (nota 18.b)	234	404
Impostos a compensar	222	24
Devedores diversos (a)	82	301
Outros (b)	57	91
Total	674	824

Não circulante

Devedores por depósito em garantia
 23 | 14 |

Créditos Tributários (nota 18.b)
 1.380 | 408 |

Total
 1.403 | 422 |

(a) Refere-se a (i) serviços de terceiros na contratação de operações no montante de R\$ 64 (R\$ 260 em 31 de dezembro de 2014); (ii) pagamentos antecipados de custas com cartório R\$ 13 dos quais serão integrados ao contrato de financiamento e (iii) pagamentos de custas para consolidação de propriedade no valor de R\$ 5.

(b) Valores a ressarir referente ao FGTS R\$ 57.

7 Outros valores e bens

O saldo do subgrupo "despesas antecipadas" estão compostos principalmente por despesas com comissões, que serão apropriadas ao resultado conforme Resolução nº 4.294 do Conselho Monetário Nacional (CMN).

	31/12/2015	31/12/2014
Circulante		
Imóveis (a)	4.106	2.311
Comissões (b)	1.474	539
Corretagens	56	9
Ressarcimento de custos operacionais	25	3
Total	5.661	2.862

Não circulante

Imóveis regime especial (a)
 727 | - |

(-) Outros valores e bens (a)
 (438) | - |

Comissões (b)
 1.594 | 1.994 |

Corretagens
 79 | 89 |

Ressarcimento de custos operacionais
 32 | 6 |

Total
 1.994 | 2.089 |

(a) Tratam-se de valores de consolidação de propriedade (execução da garantia com a retomada de imóveis) dos quais estão registrado sob regime especial o montante de R\$ 727, por se tratar de imóveis com liminar. Em 31 de dezembro de 2015 foi provisionado o montante de R\$ 438 respectivamente, para desvalorização de bens; e

(b) As despesas com comissões pagas até 31 de dezembro de 2014, são diferidas de acordo com o prazo residual dos contratos limitado a 31 de dezembro de 2019. As comissões pagas a partir de 2015, são apropriadas ao resultado de acordo com as disposições da Resolução nº 4.294 do Conselho Monetário Nacional (CMN).

8 Permanente

a. imobilizado de uso

Demonstramos a movimentação do permanente no semestre findo em 31 de dezembro de 2015:

	Saldo em 31/12/2014	Adições	Saldo em 31/12/2015
Descrição			
Instalações, móveis e equipamentos	12	-	12
Equipamentos de informática	52	-	52
(-) Depreciação / Amortização Acumulada	(13)	(12)	(25)
Total	51	(12)	39

b. Intangível

Demonstramos a movimentação do intangível no exercício findo em 31 de dezembro de 2015:

	Saldo em 31/12/2014	Adições	Saldo em 31/12/2015
Descrição			
Licenciamento de uso de software	69	11	80
(-) Amortização acumulada	(20)	(9)	(29)
Total	49	2	51

9 Captação de recursos em depósitos e recursos de aceites e emissão de títulos

a. Depósitos interfinanceiros com parte relacionada (nota 14)

	Até 3 meses	Total	Até 3 meses	Total
31/12/2015	9.823	9.823	14.265	14.265

Foram reconhecidas despesas no resultado do semestre e exercício findo em 31 de dezembro de 2015, na rubrica de "operações de captação no mercado", no montante de R\$ 573 e R\$ 1.059 respectivamente (R\$ 607 em 31 de dezembro de 2014). A taxa média de captação foi de 100% CDI.

b. Recursos de letras de crédito imobiliários

	Até 3 meses	De 03 a 12 meses	Acima de 12 meses	Total
31/12/2015	11.435	19.141	113.595	144.171

Recursos por emissão de letras de crédito imobiliário
 11.435 | 19.141 | 113.595 | 144.171 |

Circulante

 30.576 |

Não circulante

 113.595 |

	Até 3 meses	De 03 a 12 meses	Acima de 12 meses	Total
31/12/2014	6.416	41.414	43.559	91.389

Recursos por emissão de letras de crédito imobiliário
 6.416 | 41.414 | 43.559 | 91.389 |

Circulante

 47.830 |

Não circulante

 43.559 |

Foram reconhecidas despesas no resultado do semestre e exercício findo em 31 de dezembro de 2015, na rubrica de "operações de captação no mercado", no montante de R\$ 9.634 e R\$ 15.999 respectivamente (R\$ 7.558 em 31 de dezembro de 2014).

c. Resumo da composição das despesas de captação no mercado:

	2º semestre	Exercício	Exercício
Depósitos interfinanceiros	(573)	(1.059)	(607)
Despesas de letras de crédito	(9.634)	(15.999)	(7.558)
Contribuição ao FGC	(99)	(181)	(133)
Total	(10.306)	(17.239)	(8.298)

10 Obrigações fiscais e previdenciárias

	31/12/2015	31/12/2014
Imposto de renda	1.589	596
Contribuição social	576	417
Impostos e contribuições s/ serv. de terceiros	52	33
Impostos e contribuições s/ salários	31	23
Outros	133	42
Total	2.381	1.111

11 Outras obrigações - diversas

Impostos diferidos	427	801	469
Total do imposto de renda e contribuição social	(1.399)	(2.186)	(1.126)

b. Conciliação do imposto de renda e contribuição social no resultado

	2º sem/2015	31/12/2015	31/12/2014
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social e participação dos empregados	4.230	6.945	3.155
Participação dos empregados	(48)	(114)	(214)
Resultado líquido	4.182	6.831	2.941

Encargo total do Imposto de Renda e Contribuição Social às alíquotas de 25% e 9% respectivamente	(1.422)	(2.322)	(1.176)
Exclusões (adições):			
Outras	(404)	(665)	50
Despesa com imposto de renda e contribuição social	(1.826)	(2.987)	(1.126)

No exercício findo em 31 de dezembro de 2015, os créditos tributários são compostos pelos seguintes valores:

Descrição	Saldo em 31/12/2014	Constituição (Reversão)	Saldo em 31/12/2015
Imposto de renda			
Provisão para perdas em operações de crédito	457	590	1.045
Provisões Passivas	-	14	14
Outras Provisões	42	78	120
Total créditos tributários de IRPJ	499	681	1.181
Contribuição social			
Provisão para perdas em operações de crédito	289	95	384
Provisões Passivas	-	5	5
Outras Provisões	24	20	44
Total créditos tributários de CSLL	313	120	433
Total de créditos tributários de CSLL e IRPJ	812	801	1.614

As diferenças temporárias relativas às provisões sobre as operações de crédito, cuja dedutibilidade se dará de acordo com os critérios definidos nas regras fiscais, serão reconhecidas em sua totalidade até o exercício de 2018. Ademais, também estão reconhecidos os créditos relativos às diferenças temporárias decorrentes de provisões sobre pagamentos de participação nos resultados, que serão reconhecidos em sua totalidade em 2016.

Créditos Tributários de imposto de renda	2016	2017	2018	Total
Diferenças temporárias	171	392	617	1.180

Valor presente	149	300	414	863
Créditos Tributários de contribuição social				
Diferenças temporárias	63	144	227	434
Valor presente	55	110	152	317

Para fins de determinação do valor presente da realização futura estimada de créditos tributários em cada ano, foi adotada a taxa de juros anual de 14,25% (Selic).

A Companhia não possui créditos tributários que não foram ativados para o exercício de 2015.

19 Política de remuneração

A Companhia remunera três membro de sua Diretoria Executiva, com posicionamento conservador, atendendo plenamente ao espírito da Resolução CMN nº 3.921, de 25 de novembro de 2011. Tal remuneração é de natureza fixa, portanto não contemplando parcela variável. O valor no semestre e exercício findo em 31 de dezembro de 2015 está representado por R\$ 76 e R\$ 146 respectivamente (R\$ 119 em 31 de dezembro de 2014).

20 Estrutura de gerenciamento de riscos

Na forma da regulamentação vigente, as atividades de gerenciamento de risco encontram-se centralizadas na Barigüi S.A. - Crédito, Financiamento e Investimento, líder do conglomerado Financeiro Barigüi e controladora da Barigüi Companhia Hipotecária. Assim, as disposições próprias são aplicáveis às duas entidades acima citadas.

A seguir, os principais fatores dos riscos elencados que afetam os negócios da companhia:

a. Risco de crédito

Visando a mitigação do Risco de Crédito, a Companhia atua continuamente no acompanhamento dos processos das atividades próprias de crédito, nos aprimoramentos, aferição e elaboração de inventários dos modelos de concessão e recuperação de crédito, aperfeiçoamentos nos levantamentos cadastrais, no monitoramento de concentrações e na identificação de novos componentes que ofereçam riscos de crédito.

b. Risco operacional

No exercício findo em 31 de dezembro de 2015, a Companhia deu continuidade aos esforços para o fortalecimento de seu ambiente de controles internos. Assim, a prevenção a fraudes internas e externas e as medidas de segurança para regular funcionamento dos sistemas informatizados, são objetivos permanentes da Administração.

c. Risco de mercado

O risco de mercado, decorrente das captações de recursos junto à clientela, no que tange as variações ditadas por índices de preços e taxas de juros, são gerenciados por meio de metodologias e modelos aderentes e condizentes com a realidade do mercado nacional, permitindo embasar decisões estratégicas da Companhia com grande agilidade e alto grau de confiança. A entidade emprega uma política conservadora na administração de sua exposição a risco de mercado, com diversificação de investimentos.

d. Risco de gerenciamento de capital

Avaliação permanente da necessidade de capital da Companhia para fazer face aos riscos a

que está sujeita, inclusive a necessidade de capitalização frente às possíveis mudanças das condições de mercado. Incorpora também as avaliações para atendimento ao Índice de Basileia.

e. Risco de liquidez

O fundamento principal é a manutenção de nível adequado de recursos líquidos disponíveis para o normal funcionamento da Companhia. A instituição dispõe de alternativas que atendam, prontamente, situações incomuns de necessidades de caixa, em pontos de extrema relevância para os negócios.

A Companhia realiza testes de estresse, aplicáveis a cada espécie de risco, avaliando e identificando soluções que levem a Companhia a suportar os efeitos assim levantados.

Maiores detalhes sobre a descrição da estrutura de gerenciamento de risco operacional está registrada no endereço eletrônico: www.bariguicreditointeligente.com.br > institucional > gerenciamento de riscos.

21 Outras informações

a. Patrimônio líquido exigido (Acordo da Basileia) conglomerado

A Companhia detém capital social de R\$7.000 (sete milhões de reais), totalmente subscrito, acima do nível mínimo exigido pelas Autoridades Monetárias para as Sociedades da espécie, consoante o prescrito na Resolução CMN nº 2.099/94, Regulamento Anexo II, art. 1º, "caput" e parágrafo primeiro, e em montante adequado para alavancar as suas operações no corrente exercício. O acionista controlador está representado pela Barigüi S.A. Crédito, Financiamento e Investimentos, com 94% do total das ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. As instituições financeiras estão obrigadas a manter uma relação mínima de 11% entre o Patrimônio de Referência (PR) e os riscos ponderados conforme regulamentação em vigor (Patrimônio de Referência Exigido - PRE). A partir de julho de 2008, entraram em vigor novas regras de mensuração do capital regulamentar pelo Método Padronizado de Basileia II, com nova metodologia de mensuração, análise e administração de riscos de crédito e riscos operacionais. Este índice de Basileia, em 31 de dezembro de 2015, está apresentado de forma combinada nas demonstrações financeiras da sua controladora, Barigüi S.A. - Crédito, Financiamento e Investimentos.

b. CPC 33 - Benefícios a funcionários

O Conselho Monetário Nacional do Banco Central do Brasil (BCB) aprovou, conforme Resolução 4.424 de 25 de junho de 2015, CPC 33 de benefícios a empregados.

As instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil, deverão observar a partir de 1º de janeiro de 2016, o Pronunciamento Técnico CPC 33 (R1) - Benefícios a Empregados (CPC 33), aprovado pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), em 07 de dezembro de 2012.

A administração está avaliando os impactos futuros nas Demonstrações Financeiras.

Curitiba (PR), 24 de março de 2016.

DIRETORIA

RODRIGO OLIVEIRA DE ARAUJO PINHEIRO
Diretor Presidente

PAULO DE PAULA ABREU
Diretor Superintendente

MARIA TEREZA FORNEA
Diretora Executiva

IVALDO LANDRO PERUSSOLO
Diretor Executivo

CRISTIANE APARECIDA DAMRAT
Contadora CRC PR 063966/O-2

LUCIANO MARCOS DE OLIVEIRA
Gerente de Contabilidade CRC PR 042719/O-0

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos Acionistas e Diretores da Barigüi Companhia Hipotecária Curitiba - PR

Examinamos as demonstrações financeiras da Barigüi Companhia Hipotecária ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2015 e as respectivas demonstrações de resultados, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício e semestre findos naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da Administração sobre as demonstrações financeiras

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia.

Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela Administração bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião

Em nossa opinião as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Barigüi Companhia Hipotecária em 31 de dezembro de 2015, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício e semestre findos naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil.

Outros assuntos

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2014, apresentados para fins de comparação, foram anteriormente auditados por outros auditores independentes que emitiram relatório datado de 23 de março de 2015, que não conteve nenhuma modificação.

Curitiba, 24 de março de 2016

KPMG Auditores Independentes
CRC 2FP014428/0-6-F-PR

João Paulo Dal Poz Alouche
Contador - CRC 1SP245785/O-2

15 cm